

QUADRI

ORIGINE - NANTERRE

DOSSIER DE PRESSE MAI 2018



ARCHITECTURE

FIIORE

QUADRI

ORIGINE - NANTERRE

DOSSIER DE PRESSE MAI 2018

- 1 PRÉSENTATION**
- 2 UN BÂTIMENT À LA CROISÉE
DES PÔLES MAJEURS DU QUARTIER**
- 3 STRATES ET VÉGÉTATION:
UNE GÉOGRAPHIE HABITÉE**
- 4 VALORISER L'EXPÉRIENCE UTILISATEUR**
- 5 BITS ET SÉDUM:
UN ESPACE QUI ALLIE QUALITÉ
ENVIRONNEMENTALE ET DIGITALE**

ORIGINE – REPLACER L'UTILISATEUR AU CŒUR DE L'AMÉNAGEMENT DES LIEUX DE TRAVAIL

Aux portes de la Défense, Origine est un campus tertiaire qui allie innovation technique et inventivité architecturale, et crée par l'organisation de ses volumes une respiration urbaine à l'échelle du quartier, tout en proposant une expérience nouvelle de l'« open-space » contemporain.



NOM DU PROJET

Origine

PROGRAMME

Bureaux - commerce

LOCALISATION

Nanterre

SUPERFICIE

70 000 m² bureaux
et 200 m² commerce

DÉBUT

2018

LIVRAISON

2021

ÉCO-CONCEPTION

Énergie+Carbone-, HQE,
BREEAM 2016, LEED,
BIODIVERCITY et WELL

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ICADE

ARCHITECTES

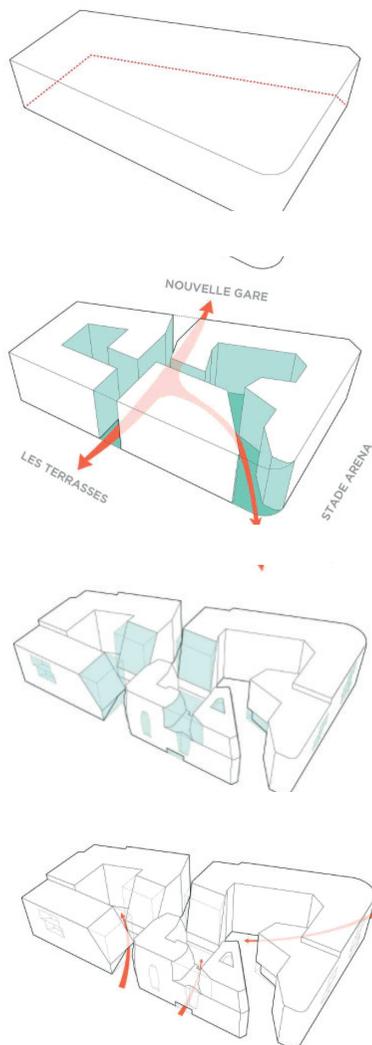
QUADRI FIORE Architecture
MAUD CAUBET Architectes

ENTREPRISE GÉNÉRALE

BATEG

UN BÂTIMENT À LA CROISÉE DES PÔLES MAJEURS DU QUARTIER

D'ici les trois prochaines années, le quartier en construction au pied de l'U-Arena accueillera un ensemble urbain mixte de bureaux, logements et commerces signés par les plus grandes agences d'architecture. Desservi par la future gare de Nanterre la Folie, il est l'un des centres de développement du grand Paris en extension directe du quartier d'affaires de la Défense. Conçu par Quadri fiore Architecture et Maud Caubet Architectes, Origine déploie 70 000 m² de bureaux autour d'un vaste jardin perméable qui compose avec la ville. Implanté en périphérie de la parcelle, le bâti est percé de failles idéalement placées pour offrir autant de passages et de communications entre les éléments emblématiques du site : Gare, Terrasses de la Défense, U-Arena.

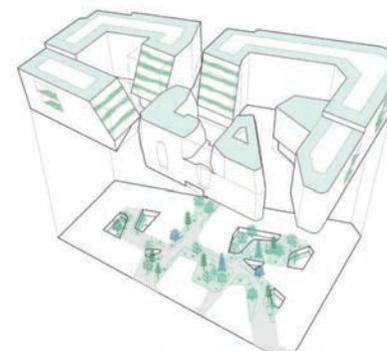


TRANSPARENCE ET POROSITÉ



 70 000 m² de bureaux
11 000 m² de logements

RÉPARTITION DU PROGRAMME



GÉNÉROSITÉ DES ESPACES VERTS

GÉNÉROSITÉ DES ESPACES VERTS

STRATES ET VÉGÉTATION: UNE GÉOGRAPHIE HABITÉE



Le jardin central et ses allées traversantes constituent de formidables puits de lumière pour les bureaux. Ce réseau végétal est prolongé par des cours arborées privatives qui définissent les entrées des bâtiments. Échancré, le ruban bâti prend des allures de récifs de la baie d'Ha long, de par la végétalisation qui s'y développe, l'épannelage de ses volumes sculptés et les strates marquées des étages en double-hauteur. Cet anneau graphique entre en résonance avec une série syncopée de lames métalliques verticales et d'ouïes de bois qui rythment les façades.

VALORISER L'EXPERIENCE UTILISATEUR



Vu de l'extérieur, l'effet plastique des alcôves végétalisées témoigne de l'attention portée à l'utilisateur dans la conception des espaces de travail. Les grandes loggias aménagées en zones de convivialité ou en espaces de réunions improvisées, elles sont autant d'ouvertures sur la ville au sein du cadre normatif des espaces de bureaux. Cette recherche de bien-être appliquée aux espaces de travail est présente de façon manifeste dans l'atrium d'entrée. Il se développe sur toute la hauteur du corps principal du bâtiment par un ensemble de balcons circulaires en bois, superposés et légèrement excentrés, baignés par une abondante lumière zénithale. La générosité de ses circulations en fait le cadre idéal de rencontres informelles. Le dessin de cet espace a d'ailleurs déterminé le dessin du logo du bâtiment. Circulations verticales naturellement, matériaux de revêtement chaleureux, vues dégagées depuis les bureaux vers un extérieur qualifié, tous les aménagements participent du bien-être dans les espaces de travail. Le confort des usagers est complété par un vaste bouquet de services intégrés regroupant conciergerie, auditorium, restaurants et salles de fitness en rez-de-jardin de chaque bâtiment.

BITS ET SEDUM: UN ESPACE QUI ALLIE QUALITÉ ENVIRON- NEMENTALE ET DIGITALE



Le bois est l'essence même de la conception du bâtiment. Au-delà de son caractère naturel, chaleureux et de ses qualités environnementales, il constitue le matériau de la majeure partie la structure, hormis le noyau central accueillant les circulations et les services, qui est réalisé en béton. Géothermie, récupération des eaux de pluie, toitures végétalisées, panneaux photovoltaïques intégrés, raccordement aux réseaux urbains de chaleur, lumière naturelle et apport solaire maîtrisé sont à la base d'un dispositif permettant de remplir les objectifs environnementaux très ambitieux de cette opération et de viser les certifications conjointes de labels au d'un niveau élevé: HQE, BREEAM 2016, LEED, énergie + carbone- , BIODIVERCITY et WELL. Le volet environnemental est complété par la mise en place d'un réseau électrique intelligent implanté dans l'ensemble du bâtiment, qui permet de gérer le stockage et la répartition des énergies, tout en apportant aux utilisateurs un ensemble de services et d'informations accessibles depuis l'interface de leur téléphone mobile, faisant entrer Origine dans la nouvelle génération des « smart buildings ».

QUADRI FIORE ARCHITECTURE

39 RUE DE L'EST

92210 BOULOGNE-BILLANCOURT

T. +33 (0)1 55 38 94 00

F. +33 (0)1 55 38 94 01

M.SIMONET@QUADRIFIORE.FR

QUADRIFIORE.FR